

לניוזלטר קודמים

< לניוזלטר בתאריך

ניוזלטר 08.01.2013

שתיף ב-facebook | שלח לחבר

הנגב: הנדל"ן בעלייה

מספר עסקאות הנדל"ן בבאר שבע הוכפלו, בשדרות עלו בכ-80% ובאופקים ובדימונה נרשמה עלייה של כ-60% • תנועת אור: שוק הנדל"ן בדרום איתן מתמיד

מערכת ישראל היום



באר שבע. מספר עסקאות הנדל"ן ברבעון האחרון, הוכפלו | צילום: דודו גרינשפן (ארכיון)
כמות עסקאות הנדל"ן שנסגרו בנגב צמחה הרבעון האחרון באופן מסחרר לעומת התקופה המקבילה בשנה הקודמת, כך עולה מנתונים שאספה "תנועת אור" - להתיישובות בנגב ובגליל בשיתוף קרן קיימת לישראל.

מספר העסקאות שנסגרו בבאר שבע ברבעון האחרון של 2012 הוכפל ביותר מפי שתיים וחצי, כששיעור הצמיחה עומד על 160%. בשדרות מספר העסקאות עלה ב-79.4%, באופקים ב-65% ובדימונה נרשמה עלייה של 61%. זאת על אף התחזיות הקודרות בעקבות מבצע "עמוד ענן" בכל הנוגע לנדל"ן באזור. לשם השוואה, ברבעון האחרון חלה עלייה של 45% במספר העסקאות שבוצעו בראשון לציון, המובילה בצמיחה מתוך ערי המרכז, ובתל אביב עלתה כמות העסקאות ב-1.3% בלבד לעומת הרבעון המקביל בשנת 2011.

"למרות הערכות של מומחי נדל"ן שונים, שצפו בריחת חכשים ומשקיעים וירדה בכמות העסקאות של רכישות דירות בישובים העירוניים בנגב - נתוני האמת של רשות המיסים מראים אחרת". אומר תומר ירון, מומחה הדירור של תנועת אור. "הנתונים שהתקבלו לאחר מבצע 'עמוד ענן' חיזקו את מה שלמדנו גם לאחר 'עופרת יצוקה': שוק הנדל"ן בדרום איתן מתמיד ושינוי במגמת העלייה לא נראה באופק".

"למדנו שיש שתי סיבות עיקריות לתנופת הנדל"ן בנגב", מוסיף ירון. "הראשונה היא המשך התגברות ההגירה החיובית שאנו עדים לה בשנים האחרונות, בין היתר בשל חיי הקהילה והאפשרות לנהל חיים איכותיים במחיר שפוי, והשנייה נובעת בעיקר מהעובדה שהמשקיעים זיהו את הפוטנציאל הכלכלי הטמון בנגב - שההשקעה בנדל"ן בו מיניבה תשואות גבוהות יותר מאשר ההשקעה בנדל"ן במרכז".

אך ישובי הנגב מובילים לא רק במספר העסקאות, אלא גם בעליות המחירים. כך, ב-2012 עלו מחירי הדירות בירחם ב-42% לעומת 2011, בבאר שבע ב-12.9% ובשדרות ב-8%. לעומתן, מחירי הדירות בראשון לציון עלו ב-2.2% ובתל אביב ב-1.8% בלבד לעומת השנה שעברה.

תנועת אור הוקמה בשנת 2002 במטרה ליישב ולפתח את הנגב והגליל. עד כה הקימה תנועת אור בשיתוף קרן קיימת לישראל 7 ישובים חדשים בנגב ובגליל -



20.07.2015

ישראל היום
מתחילים את היום עם ניוזלטר ישראל היום להרשמה <<

ישראל היום ב-facebook
...Israel H
505 אלף סימוני
היום
24 יולי 2015

היה/היי הראשון/הראשונה מבין חבריך שאוהב/ת את זה
אח/אחות/אב/אם/אבא/אמא

סנסנה, מרחבעם, מצפה אילן, אליאב, באר מילכה, רתמים וגבעות בר – ויישבה עשרות גרעיני התיישבות צעירים בישובי הפריפריה. כיום תנעת אור היא גורם מיישב מרכזי בישראל, שותפה בהחלטות ממשלה העוסקות בפריפריה, ומקדמת עשרות פרויקטים בנגב ובגליל בתחומי הדיור, התעסוקה, והתרבות.

כמות עסקאות נדל"ן ברבעון האחרון של 2012 לעומת הרבעון המקביל ב-2011:

באר שבע - עלייה של 160%
שדרות - עלייה של 79.4%
אופקים - עלייה של 65%
דימונה - עלייה של 61%
ראשל"צ - עלייה של 45%
תל אביב - 1.3%

עלייה במחירי דירות 2012 לעומת 2011:

ירוחם - 42%
באר שבע - 12.9%
דימונה - 12%
שדרות - 8%
נתיבות - 6.5%
ראשל"צ - 2.2%
תל אביב - 1.8%

 **אהבתי** 2 אנשים אוהבים את זה.

[חזרה לדף ראשי](#) | [לניוזלטר מתאריך:](#)