

מאת: נחמן שפירא
נצרת עילית
קוטג' דו משפחתי בן 5 חדרים ברחוב קישון, 130 מ"ר בנוי, על מגרש בשטח של 250 מ"ר, עם חניה, נמכר ב-682,000 שקל (אנגלד סכסון נצרת עילית)
חיפה
דירת 2.5 חדרים בקומה השלישית בבניין ברחוב העלייה השנייה, שכונת בת גלים, 60, מ"ר, נמכרה ב-683,000 שקל. (רי/מקס סיטי)
הדרה
קוטג' 6 חדרים ברחוב הטייסים, 160 מ"ר, נמכר ב-1,780,000 שקל. דירת 3 חדרים בקומה השלישית בבניין ברחוב הנציב, 70 מ"ר, נמכרה ב-480,000 שקל (רי/מקס מקצוענים).
תל אביב
דירת 2.5 חדרים בקומה השלישית בבניין ברחוב כרמיה, 56 מ"ר, משופצת, נמכרה ב-1,800,000 מיליון שקל (רי/מקס אושן).
כפר סבא
דירת 5 חדרים בקומה השלישית בבניין ברחוב הרעות, פרויקט מתחם הראשונים החדש, 128 מ"ר, כוללת מרפסת שמש 14 מ"ר, נמכרה ב-1,825,000 שקל (רי/מקס הוד והדר).
הוד השרון
דירת 5 חדרים בבניין שעבר שיפוץ וחיידוש בשכונת משאבים, כוללת חנייה ומחסן, נמכרה בתוך שלושה חודשים ב-1,850,000 שקל. מחיר מבוקש - 1,920,000 שקל (רי/מקס הוד והדר)
רחובות
דירת 4 חדרים ברחוב מקס שיין ברחובות החדשה, 110 מ"ר+16 מ"ר מרפסת שמש, קומה 2 מתוך 15, עם מעלית, מחסן וחניה, נמכרה ב- 1,450,000 שקל (אנגלד סכסון רחובות).
ירושלים
דירת 3 חדרים בקומה השלישית בבניין ברחוב אבשלום הכיב בשכונת ארמון הנציב, 64 מ"ר, משופצת, מרפסת שירות, נמכרה ב-1,140,000 שקל (רי/מקס חזון).
באר-שבע
דירת 3 חדרים בקומה הרביעית בבניין ברחוב יהודי סוריה, שכונה ה', 76 מ"ר, נמכרה, ב-350,000 שקל (רי/מקס פלוס).



מחירי דירות חדשות (ממוצע)
עכו 1,067,225 ₪ קריית אתא 1,096,634 ₪ טירת הכרמל 1,105,062 ₪ בית שמש 1,112,414 ₪ באר שבע 1,123,106 ₪ אילת 1,123,444 ₪ אור עקיבא 1,125,291 ₪ לוד 1,132,942 ₪ נהריה 1,159,842 ₪ כרמיאל 1,182,416 ₪ (נתוני משרד השיכון)

רוני פלמר עסוק יום יום בניסיונות לשכנע את עם ישראל לעבור לנגב ולגליל, במגוון פתרונות דיור שיתפרו לכם בתנועת אור אותה הוא מנהל; "אנחנו צריכים אנשים מעיזים ומאמינים, חולמים ולוחמים"



רוני פלמר "אני מקוה שבקרב תצא בשורה משר השיכון"

להתיישבות בנגב ובגליל. כידוע הנגב תופס 70% משטח מדינת ישראל ויישובו הוא חזון שהתחיל לפני 3,700 שנה. היום אני מצליח להבין למה מצוות יישוב הארץ מוזכרת כל כך הרבה בתורה".
ומה זה אומר בפועל להקים יישוב?
"קודם כל זה לצלוח את כל הבריקרטיה והפסימיות של האנשים שאתה פוגש. זה להביא הרבה אנשים ולהניע אותם מאזורי הנוחות שלהם, ולשכנע אותם שזה המבחן שלנו, זו הציונות, וזה רלוונטי אלינו. לאחר 15 שנה שלא הוקם יישוב בנגב, משנת 1984, הקמנו יישוב ראשון - סנסנה שבמורדות הר חברון. תוך 3 שנים הקמנו עוד שני יישובים: את באר מילכה - יישוב חילוני אקולוגי בחולות חלוצה ליד גבול מצרים, ואת מרחב עם - יישוב דתי בין שדה בוקר לירוחם.
"דבר ראשון עשינו שלושה דברים: הכנו מפת התיישבות, הכוללת

"נתנו הופעות סטנד אפ חינם. הצחקנו אנשים עם החלומות שלנו, ולימים אני יכול להגיד לך שהרבה מהאנשים הללו עשו את הצעד ועברו לנגב"

איזה יישובים לחזק ואיזה יישובים להקים. זו בעצם הפכה להיות התכנית האסטרטגית לפעולה, תכנית שמדינת ישראל אימצה את המסקנות שהגענו אליהם מבחינת היעד הלאומי של הבאת 600 אלף איש לנגב ולגליל והקמת יישובים.
דבר שני, המשכנו בהקמת יישובים בפועל, להעיר את השטח, לאחר תקופה ארוכה של סטגנציה. ודבר אחרון היה להקים מרכז מידע, שבהמשך אומץ ע"י קק"ל ומרכז הנגב והגליל, וכיום שותפים בו גם הרשות לפיתוח הנגב והגליל. המטרה היתה ליצור כתובת. עד אז, לאנשי עסקים או משפחות שהתעניינו, לא היה למי לפנות".

מאת: נחמן שפירא
התוכניות האחרונות של משרדי האוצר והשיכון להחלת מחירי הדיור פסחו על הפריפריה. דווקא אותם מקומות שהיו ראשונים לזכות בכל מענק או הטבה של המדינה בשנים האחרונות, הפכו להרבה פחות רלוונטיים בשלל ההצעות החדשות שיצאו מקבינט הדיור. "מע"מ אפס" מעודד ישראלים לקנות דירות יקרות יחסית, עד 1.6 מיליון שקל, כדי לזכות בגובה ההטבה המקסימלי (243 אלף שקל); מכרזי "מחיר מטר" אמורים לסבסד לקבלנים את מחירי הקרקע, מה שלא ממש רלוונטי בפריפריה שבה ממילא מחירי הקרקעות שואפים לאפס.
לדברי רוני פלמר, מנכ"ל תנועת אור המקימה יישובים חדשים וגרעיני התיישבות בנגב ובגליל, "אנו בשיח עם משרד השיכון, עם רשות מקרקעי ישראל ועם משרד האוצר, אבל כרגע אין בשורה לפריפריה. אני מקוה שבקרב תצא בשורה משר השיכון בנושא. אנו מאמינים שאפשר וצריך לעשות עוד הרבה יותר, אך לצערי כרגע אין לי בשורה. דברים לוקח להם זמן ועד כמה שאנו מעורבים, אנו מקווים שיהיו התפתחויות".
30 קבוצות
תנועת אור הוקמה בשנת 2002 במטרה להקים "מרכזי חיים עצמאיים ומשגשגים בנגב ובגליל, שיהפכו לאבן שואבת לאוכלוסיה ולפיתוח אזורי". התנועה הקימה עד כה 8 יישובים קהילתיים חדשים, גיבשה 30 קבוצות התיישבות שהצטרפו ליישובים קיימים, והובילה למעבר של 26 אלף ישראלים לנגב ולגליל.
פלמר בן 37, נשוי 5+, פעיל בנשא ההתיישבות מאז שחרורו מצה"ל. פלמר: "מגיל 17, לאחר הסיוור בפולין, החלטנו ארבעה חברים מפתח תקווה לפעול למען המדינה, ארץ ישראל ועם ישראל, ולהקים כשנגדל ארגון בשם 'אור'. אחרי השירות הצבאי החלטנו לצאת ל'קצונה אזורית'. ערכנו מסע בארץ לאורכה ולרוחבה, חיפשנו אתגר שיהיה לו השפעה על כל תחומי החיים ועל כל סוגי האוכלוסיות, ובעיקר שיתן פלטפורמה לכל הצעירים להישאר בארץ, לבנות ולהיבנות בה. כך הגענו



ומי הגיע?
"70% היו מהציבור הכללי ועוד 30%-25% דתיים, מסורתיים ואפילו חרדיים. מוהיישובים החדשים שהקמנו שניים הם יישובים מעורבים, שניים חילוניים ועוד ארבעה דתיים. עשינו הרבה מאוד סיורים בארץ, חוגי בית ונתנו הופעות סטנד אפ בחינם. הצחקנו אנשים עם החלומות שלנו, ולימים אני יכול להגיד לך שהרבה מהאנשים הללו עשו את הצעד ועברו לנגב.
הפזורה הבדואית: "היישובים שלנו הם הסיירת בשטח"
אי אפשר לדבר על הנגב בלי לדבר על התושבים הדומיננטיים באזור, הבדואים. בשורה התחתונה, למרות שלל תוכניות להסדרת הפזורה הבדואית והקמת יישובי קבע, מדובר באוכלוסיה שמכנה עצמה לא פעם "פלשתניאית" והיא חותכת את ישראל לרוחב, מדרום הר חברון ועד לפאתי צפון עזה.
פלמר: "אנחנו מאמינים שכלל שיגיעו יותר ויותר אנשים לנגב הבעיה תפתח. יש יישובים כמו רתמים או חירם שנמצאים בחיכוך יומיומי, ואין ספק שההימצאות שלהם שם היא הסיירת בשטח. צריך לזכור שעברנו ממצב שבו אין שום פעילות בשטח במשך 15 שנה, מ-1984 ועד 1999, מציאות שבה לית דין ולית דיין, למצב של תנועה, של אנשים שאכפת להם המגיעים לשטח.
"נוצרה איריה של שינוי. כשדרג מקבלי ההחלטות בממשלה רואה כמה פעילות חיובית יש, מה כמות המתיישבים שמצטרפים וכמות היישובים שישנה פה, המתיישבים הללו זו קבוצת לחץ אדירה על המדינה שהחליטה לטפל בתופעה ולהסדיר את הבנייה בנגב. אני מעריך שבסה"כ יש עצירה יחסית של השתלטות בהרבה מקומות. השטחים שבהם כבר קיימת בנייה, שם אחלת היד גדולה מאוד. הפכו אוהלים לפחונים ואת הפחונים למבני בטון ואכן צריך להחיל את החוק ולהביא את המצב להסדרה שכוללת גם פינויים, וגם פיתוח תשתיות וגם פיתוח כלכלי".

